



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/161

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
06.10.2023

KONU: Revizyon Uygulama İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2023 yılı Eylül ayı olağan toplantısının 12.09.2023 tarihli ilk birleşiminde 11. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Çatalpınar ilçesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin 08.09.2023 tarihli ve 300399 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Çatalpınar ilçesinde hazırlanan UİP-521021437 plan işlem numaralı, Çatalpınar Belediye Meclisinin 07.07.2023 tarih ve 7/2 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu komisyonumuzca incelenmiştir.

- Planlama sınırları içerisinde yer alan gelişme alanlarındaki ada makroformlarının ve önerilen ulaşım ağının arazinin topoğrafik durumuna uyularak düzenlendiğine,
- Plan için önerilen projeksiyon nüfusuna göre gelişme konut alanlarındaki yapılaşma parametrelerinin dengeli bir şekilde oluşturulduğuna,
- 3194 sayılı imar kanununun plan yapım yönetmeliklerine uyulduğuna,
- 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğine,

Komisyonumuzca karar verilmiş olup, Çatalpınar İlçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporunun **kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye